

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

الموقع - الزرقاء

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

المحتويات :

- أ - الشروط العامة ووصف المشروع.
- ب - المواصفات الفنية.
- ج- المخططات
- د - جدول الكميات والاسعار.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

أ- الشروط العامة ووصف المشروع

1- عام :

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة بالقيام عن طريق متعهد بأعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية حسب المخططات المرفقة وحسب المواصفات الفنية لمثل هذه الاعمال وكل ما يتطلبه ذلك من ادوات واعمال لتنفيذ العمل كاملاً حسب تعليمات المهندس المشرف وعلى المتعهد زيارة الموقع للتأكد من الظروف المحيطة به والاحوال المناخية وطبيعة الموقع والمواد والاشغال اللازمة والمداخل والتسهيلات المتوفرة فيه او حوله والمخاطر المرتقبة وغير ذلك من كل ما له علاقة أو تأثير على تنفيذ العمل.

2- العمل المطلوب :

تنفيذ اعمال صيانة وإعادة تأهيل لدورات المياه بحيث يشمل العمل استبدال خطوط المياه وخطوط الصرف الصحي وبلاط الجدران والارضيات واستبدال القطع الصحية... الخ وذلك حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب ما هو مبين في المخططات المرفقة وجدول الكميات واعادة الوضع الى ما كان عليه حول منطقة العمل وكل ما يتطلبه ذلك من اعمال لإنجازه حسب ارشادات المهندس المشرف او من يمثله.

3- تقديم العروض و الكفالات :

على المتعهدين تقديم عروضهم المسعرة مطبوعة أو مكتوبة بخط واضح خالية من الحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة، والمناقص الذي يحال عليه المناقصة يجب عليه تقديم كفالة حسن التنفيذ بواقع 10% من قيمة المناقصة.

4- مباشرة العمل والوقت المحدد لانتهائه :

على المتعهد ان يباشر بالعمل فوراً من تاريخ امر المباشرة ويلتزم بإنهاء كافة الأعمال خلال () يوماً من ايام التقويم تبدأ من تاريخ المباشرة بالعمل حسب طلب المهندس المشرف، وعلى المتعهد أن يقدم جدول زمني يبين سير العمل والمراحل الفنية المقترحة لتنفيذه ضمن المدة المحددة في العقد.

5- تمديد فترة العمل :

اذا كانت كمية الاعمال الاضافية او الزائدة من ذلك النوع او القدر الذي يفرض تمديد في مدة العمل اللازمة لإنهاء الاعمال او كانت هناك ظروف خاصة مهما كان نوعها تؤثر على سير العمل وتبرر المطالبة بتمديد المدة اللازمة لإنهاء الاعمال فعلى المتعهد ان يتقدم بطلب خطي الى المهندس المشرف لتمديد المدة خلال فترة لا تتعدى 28 يوماً من قيام الظروف التي تبرر مطالبته ويقوم المهندس بدراسة طلب المتعهد والبت فيه ويعتبر قرار المهندس المشرف نهائي بهذا الخصوص ولا يحق للمتعهد الاعتراض عليه.

6- غرامة التأخير:

على المتعهد ان يدفع عطلاً وضرراً للشركة عن كل يوم تأخير في انجاز العمل مقداره (50) ديناراً حسب ما هو مبين في المادة رقم (4) أعلاه، على أن يكون الحد الأقصى لغرامات التأخير هو (15%) من قيمة الإحالة.

7- تنفيذ العمل:

يقوم المتعهد مع مراقبيه وعماله بتخطيط موقع العمل ويشاركة في التخطيط المهندس المشرف او من يمثله الا ان مسؤولية صحة الموقع والتفاصيل تبقى كاملة على عاتق المتعهد عن دقة العمل وصحة تنفيذه ولا يعتبر اشتراك المهندس بذلك اي اعفاء للمتعهد من مسؤولياته.

8- الاعمال والمواد والمعدات والايدي العاملة:

يقوم المتعهد بتقديم كافة المواد والادوات والمعدات والايدي العاملة والخبرات الفنية مع كل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملا صالحا للغرض الذي أنشئ من اجله وحسب تعليمات وقناعة المهندس المشرف او من يمثله ويكون المتعهد مسؤولا عن سلامة كافة العاملين في موقع العمل بما فيهم عماله وموظفوه ومستخدموه او من يمثله في موقع العمل وكذلك يكون المتعهد مسؤولا عن سلامة الممتلكات والمنشآت المجاورة.

9- العينات :

أ - على المتعهد تقديم عينات من جميع المواد المنوي استعمالها في تنفيذ العمل واخذ موافقة المهندس المشرف او من يمثله عليها قبل توريدها لموقع العمل وتحفظ عينات من هذه المواد للمقارنة والقبول في مكتب المهندس المشرف.
ب- على المتعهد ازالة جميع المواد والاعمال التي ترفض من قبل المهندس لعدم مطابقتها للمواصفات او لتضررها اثناء العمل وابدالها بمواد او اعمال مطابقة للمواصفات وحسب طلب المهندس ضمن المدة التي يعينها له وفي حالة عدم قيام المتعهد بإزالتها يحق للمهندس المشرف ازالتها على حساب المتعهد كما يحق له ايقاف العمل حتى يتم ذلك ويتحمل المتعهد وحده جميع النتائج المترتبة على ذلك.

10- ممثل المتعهد :

على المتعهد ان يعين ممثلا له مفوضا عنه في موقع العمل ممن يوافق عليهم المهندس المشرف او من يمثله وتعتبر كافة الاتصالات مع ممثل المتعهد كما لو كانت مع المتعهد نفسه بما في ذلك التوجيهات والتعليمات او اية مراسلات.

11- مستخدمو المتعهد :

يستخدم المتعهد لتنفيذ كافة اعمال المشروع عمالة اردنية فقط ومن فنيين مدربين واكفاء يستطيعون القيام بما يعهد اليهم بأمانة واتقان فقط وللمهندس المشرف الحق في طلب استبعاد اي عامل او مستخدم اذا راي انه غير مناسب سواء من الناحية الفنية او الخلقية ولا يحق للمتعهد الاعتراض على ذلك ويعتبر المتعهد مسؤولا مسؤولية كاملة عن سلوك وتصرفات عماله ومستخدميه في الورشة.

12- المتعهد الفرعي :

لا يجوز للمتعهد التنازل عن العمل لشخص آخر ولكن يجوز له الاتفاق مع بعض اصحاب الاختصاص للقيام بجزء من العمل كمتعهد فرعي وذلك بعد موافقة المهندس المشرف او من يمثله خطيا على شخص المتعهد الفرعي وعلى مدى ونوعية العمل الذي سيقوم به ولا يعفي ذلك المتعهد من اية مسؤولية في القيام بالعمل اذ يعتبر هو المسؤول عن تنفيذ كافة الشروط والخرائط والمواصفات وكذلك عن اي مخالفة او ضرر او اهمال او خطأ يقوم به هذا المتعهد الفرعي.

13- الإشراف على العمل :

يقوم المهندس المشرف بالإشراف الكامل على كافة مراحل العمل التي يقوم بها المتعهد ولا يسمح للمتعهد بالانتقال من مرحلة الى اخرى دون موافقة المهندس المشرف او من يمثله على المرحلة التي تم إنجازها وعلى المتعهد القيام بتنفيذ العمل كاملا حسب التعليمات ووفق المواصفات والمخططات.

14- التنسيق :

على المتعهد تنسيق اعماله مع جهاز الشركة الفني وعليه ان يقدم كافة التسهيلات الممكنة لغيره من المتعهدين الذين يعملون في نفس الموقع ولصالح صاحب العمل بموجب عقود منفصلة.

15- تفسيرات وثائق العقد :

ان مجموعة المناقصة وحدة متكاملة ومفسرة لبعضها وباستثناء الحالات التي يرد نص صريح حول الاخذ بحكم وثائق المناقصة المختلفة فان الشروط الخاصة تتقدم على الشروط العامة بقدر ما تناو لها والشروط العامة تتقدم على بقية وثائق المناقصة وفي حالة حدوث اي غموض او التباس او نقص فيها تكون مهمة توضيحه وتحديدده والبت فيه من اختصاص المهندس المشرف او من يمثله.

16- التعديلات :

يحق للمهندس المشرف في اي وقت حتى حصول الاستلام النهائي للعمل ان يدخل على الاشغال او اي جزء منها اي تعديلات يراها مناسبة سواء في الشكل او الجنس او الكمية وان يطلب الى المتعهد اجراء كل ما يلي او بعضه دون ان يترتب على ذلك اي حق بالمطالبة بفرق او علاوة بالسعر:

أ - زيادة او نقصان كمية اي بند من البنود.

ب- حذف اي بند من البنود.

ج- تبديل المناسب والتخطيط والمواقع لأي بند من البنود وعلى المتعهد في جميع هذه الاحوال ان يباشر في تنفيذ كافة التعديلات دون اي تأخير او مماطلة.

17- الاسعار والكميات :

على المتعهد تعبئة جدول الكميات المرفق بالأسعار الافراية والاجمالية لكل بند بالحرر ويخط واضح ويجب ان يكون واضحا للمتعهد ان الكميات المبينة في الجدول المذكور هي كميات تقريبية وان محاسبتها سوف تكون على اساس الكميات التي تم تنفيذها فعلا وان المهندس المشرف هو الذي يختار طريقة الحساب والقياس اللازمين. ولا يجوز تعديل او تبديل الاسعار نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته مهما كانت الاسباب ولا يكال اي جزا مرتين ضمن بندين مختلفين.

18- محاسبة المتعهد :

1- تكون محاسبة المتعهد على أساس دفعات شهرية يقوم المهندس المشرف بإعدادها وفق الكميات المنفذة فعلا ولا يعني ذلك أن الكميات المحاسب عنها حائزة على القبول النهائي للمهندس المشرف أو من يمثله على أن يتم حجز نسبة 10% كتأمينات من قيمة المبالغ المستحقة للمتعهد من الدفعات الشهرية ويتم رد هذه التأمينات بعد إنجاز المتعهد لكامل أعمال المناقصة كاملا واستلام هذه الأعمال استلاماً أوليا من قبل المهندس المشرف.

2- يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بإصدار الفواتير وفقاً لنظام الفوترة الوطني، وخلاف ذلك لن يتم صرف أي فاتورة له.

19- الامتثال للقوانين والانظمة :

على المتعهد اخلاء سبيل موظفيه وعماله من قبل دوائر الامن المختصة واستخراج التصاريح اللازمة في موقع العمل وكذلك اية تصاريح اخرى تقتضيها انظمة السلامة المعمول بها في المصفاة (في موقع العمل) وينبغي على المتعهد ان يخضع لكافة القوانين والانظمة الداخلية الصادرة عن ادارة المصفاة في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته الخاصة بهذه المناقصة. وعليه ان يتقيد تقيدا تاما بانظمة السلامة وأوقات الدوام المعمول بها في موقع العمل وان ينسق اعماله وفق متطلبات هذه الانظمة حسب تعليمات المهندس المشرف ولا يحق للمتعهد المطالبة بأية فروقات بالأسعار او الادعاء بالضرر نتيجة هذا الالتزام.

20- التأمين :

- 1) المتعهد ملزم باتخاذ كل ما يلزم لمنع أي ضرر أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال بسبب الأشغال. كما أن المتعهد مسؤول عن أية أضرار أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال أو في منشآت الشركة أثناء تنفيذ الأشغال.
 - 2) على المتعهد تعويض الشركة عن كل ما تتعرض له من أحكام تصدر بحقها أو نفقات تكبدها أو أضرار تلحق بها من جراء ما تقدم.
 - 3) على المتعهد أن يؤمن لدي شركة تأمين محلية أردنية باسمه وباسم صاحب العمل مجتمعين بوليصة تأمين جميع أخطار المقاولين (Contractors All Risk Insurance) بحيث تشمل أيضاً ما يلي:
 - أ- على المتعهد أن يؤمن عن الأعمال والمعدات بقيمة 115% من قيمة العرض وأن يؤمن على العمال والموظفين الذين يعملون لديه ولدى مقاوليه الفرعيين في حال عدم وجود اشتراك بالضمان الاجتماعي لهم على أن تشمل بوليصة التأمين على تغطية الحوادث وإصابات العمل للعمال والمستخدمين لدى المتعهد الرئيسي ومتعديه الفرعين.
 - ب- تأمين ضد الغير (الطرف الثالث) بمبلغ 50% من قيمة المناقصة.
 - ج- تأمين الممتلكات المحيطة بالمشروع بمبلغ 5 آلاف دينار.
 - د- تأمين إزالة الأتقاض بمبلغ لا يقل عن 10% من قيمة المناقصة.
 - 4) إذا نصت شروط بوليصة التأمين على وجود خصم إجباري deductible، فعلى المتعهد دفع هذه القيم في حال وجود أي مطالبة بهذا الخصوص.
- على أن يقوم المتعهد بتقديم بوالص التأمين المصدقة المطلوبة كاملة قبل توقيع الاتفاقية.

21- حماية الاشغال :

ينبغي على المتعهد ان يتحمل كامل المسؤولية لحماية الاشغال والاشغال المؤقتة من ابتداء العمل وحتى نهايته واذا حصل اي ضرر او خسارة في هذه الاشغال او في اي جزء منها وفي الاشغال المؤقتة ومهما كان سبب ذلك الا في حالات الظروف القاهرة فان على المتعهد ان يقوم بإصلاح ذلك الضرر وتصحيح اي خلل فيها وبشكل يؤمن انجازها واستكمالها بموجب شروط ومواصفات هذه الاتفاقية ووفقا لتعليمات المهندس وتكون كلفة اصلاح هذه الاضرار على حساب المتعهد. وتشمل الظروف القاهرة حالات الحرب سواء كانت معلنة او غير معلنة وحالات الغزو من قبل العدو او الثورة والاضطراب التي لا يكون لمستخدمي وعمال المتعهد يد فيها وتشمل كذلك حالات اشغال صاحب العمل لأي جزء من الاشغال تم تسليمها بموجب شهادة استلام وكذلك الحالات التي تنجم عن خطأ في التصميم.

22- الحماية والتعويض لصاحب العمل :

ينبغي على المتعهد ان يحمي صاحب العمل من اية خسارة ويدفع التعويض عن اية مطالبة تتعلق بأضرار وخسائر تمس اي شخص او اية ممتلكات نتيجة لعمل المتعهد وعلى المتعهد تسوية اي مبالغ او رسوم او نفقات يتعرض لها صاحب العمل في كافة ما يتعلق بإنجاز وصيانة الاعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية.

23- تسليم موقع العمل بعد الانتهاء من العمل:

على المتعهد قبل الاستلام النهائي للعمل ازالة كل ما يزيد عن الحاجة من المواد والآلات والادوات والاعمال المؤقتة وان يسلم الموقع نظيفاً حسب قناعات المهندس المشرف او من يمثله واذا عجز المتعهد عن ذلك فللمهندس المشرف القيام به على حسابه بعد اخطاره لمدة لا تزيد على اسبوع.

24- مدة الصيانة:

أ - تحدد مدة الصيانة بعام كامل ابتداءً من تاريخ انتهاء الاعمال وتسليمها وفقاً لشهادة قبول يصدرها المهندس المشرف لكامل الاعمال.

ب- ينبغي على المتعهد عند انتهاء فترة الصيانة هذه ان يقوم بتسليم كافة الاعمال في حالة جيدة ومقبولة وان يجري كل ما قد يلزم لذلك من تصليح او تصحيح لتكون في حالة سليمة جيدة مقبولة يوافق عليها المهندس المشرف ويتحمل المتعهد كافة نفقات الاصلاح والصيانة اللازمة لذلك واذا تخلف المتعهد عن القيام بأية اصلاحات يرى المهندس انها لازمة لتسليم الاعمال تسليمًا نهائيًا صحيحًا فيمكن لصاحب العمل ان يقوم بعمل كل ما يلزم لذلك وان يحمل كافة النفقات بهذا الشأن للمتعهد ويقوم بخصمها مما يستحق له في ذمة صاحب العمل.

ج- على المتعهد قبل الافراج عن كفالة حسن التنفيذ الواردة في (3) اعلاه تقديم كفالة لأعمال الصيانة لمدة سنة كاملة ابتداءً من تاريخ تسليم الاعمال وبواقع 5% من قيمتها المنجزة فعلاً.

25- موعد تسليم المناقصة :

آخر موعد لتسليم العروض الساعة الثانية عشرة والنصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2025/07/31 وذلك في مكاتب الشركة بعمان. علماً بأن موعد زيارة المشروع يوم الثلاثاء 2025/07/22 الساعة 10 صباحاً.

26- احالة المناقصة :

الشركة غير ملزمة بإحالة المناقصة على المتعهد صاحب اقل الاسعار او على اي متعهد وبحق للشركة اختيار او رفض اي عرض يقدم لها.

27- لا يجوز اجراء اي تعديل او تبديل في الاسعار وفي قيمة الاتفاقية نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته

في سبيل تنفيذ هذه الاتفاقية مهما كانت الاسباب كارتفاع اجور العمل او زيادة في اثمان المواد او ارتفاع اجور النقل او اية ضرائب او رسوم او غيرها او أي تغيير يحدث نتيجة لإصدار قانون او نظام جديد او لأي سبب آخر.

28- في حال أخلال المتعهد المحال عليه المناقصة بأي بند من التزاماته، يحق الشركة الغاء الإحالة واللجوء الى طرف ثالث

دون الحاجة لأي إخطار أو إنذار عادي أو عدلي ودون الحاجة لمراجعة القضاء وتحميل المتعهد كافة التكاليف المترتبة على ذلك.

29- الضمان الانشائي للمشروع :

يبقى المتعهد مسؤولاً لمدة عشرة سنوات عن أي عيب او خلل قد يظهر على الاجزاء الاساسية من المشروع سواء" الاساسات او الجدران وخلافه من جراء أي غش أو اهمال من قبل المتعهد ومن أي جزء قد ينجم عن هذا العيب او الخلل وتكون مسؤولية المتعهد جزائية ومادية للتعويض عن مقدار الضرر الناشئ مهما كان نوعه ومداه.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة
اعمال مدنية متفرقة في مصنع الزيوت في المصفاة/ الزرقاء
ب - المواصفات الفنية

صفحتان	الوصف	
(3-1) - (1-1)	الحفريات	الباب الأول
(4-5) - (1-5)	اعمال البلاط	الباب الخامس
(4-8) - (1-8)	اعمال النجارة	الباب الثامن
(5-11) - (1-11)	الاعمال الصحية وتמידات المياه	الباب الحادي عشر

الباب الأول : أعمال الحفريات والردميات :

1/1 شرط عام :

تعتبر الأسعار الفردية لأشغال الحفريات التي يحددها المتعهد في العطاء شاملة لجميع ما تتطلبه أعمال تنظيف الموقع قبل المباشرة بالحفر وأثناء إجراء عملية الحفريات من إزالة القاذورات وخلع الشجيرات وإزالة جذور الأشجار وأي من العوائق الأخرى التي تؤثر على أعمال الحفر إذ لا يدفع أي علاوة لأي من هذه الأعمال كما تعتبر الأسعار لأعمال الحفريات شاملة لحفر أي نوع من المواد دون تفرقة سواء ترابي ، جوري ، صخري ، خرسانات أو أساسات قديمة ما لم يذكر خلاف ذلك صراحة.

2/ 1 الحفريات بالصخر أو الطبقات القاسية :

1/2/1 يتم الحفر بالصخر أو الأحجار أو كسر مباني خرسانية قديمة باستعمال الآلات الخاصة لتكسير الأحجار أو الثاقب الآلي أو بواسطة المتفجرات .

2/2/1 لا يسمح باستعمال المتفجرات إلا بعد اخذ موافقة المهندس الحطية على ذلك وفي حالة الموافقة يتوجب على المتعهد الحصول على الترخيص على استعمال المتفجرات ودفع الرسوم من حسابه الخاص وعلى المتعهد أن يمثل لجميع التعليمات التي تفرضها السلطات ذات الاختصاص حول كيفية استعمال المتفجرات وعليه اخذ كافة الاحتياطات لمنع حدوث أي تضرر للمباني المجاورة أو الأهالي أو العمال .

3/2/1 يكون المتعهد مسؤولاً مسؤولاً كاملة عن أي أضرار تنجم من جراء استعماله المتفجرات سواء بالأرواح أو الممتلكات ولا يتحمل المهندس أو صاحب العمل أي من هذه المسؤولية.

4/2/1 في حالة عدم موافقة المهندس أو السلطات المختصة على استعمال المتفجرات لأي اعتبارات خاصة، فعندها على المتعهد أن يقوم بإجراء الحفريات بالطرق الأخرى اللازمة دون أن يحق له المطالبة بأية علاوة أو سعر إضافي لقاء ذلك .

3/1 الأساسات القديمة :

على المتعهد أن يقوم بقطع وتكسير جميع الأساسات لأي من المباني القديمة في الموقع والمجاري وحفر النفثيش وعليه أن يقوم بإغلاق جميع فروع المجاري في الأماكن اللازمة وسدها سدا محكما وعليه أن يزيل الأتربة الملوثة وبملاً أماكنها بمواد صلبة جافة مع رشها بالماء ودكها جيدا دون دفع أي علاوة إضافية لقاء ذلك.

4/1 الأتربة الزراعية :

على المتعهد إذا طلب منه ذلك أن يقوم بحفر وفحص الطبقات العلوية من الأتربة والتي تصلح لأعمال الزراعة ووضعها في الموقع في مكان يحدده المهندس لاستعمال صاحب العمل دون أي علاوة إضافية لقاء ذلك .

- 5/1 الحفريات لتسوية الموقع :
على المتعهد أن يقوم بعمل الحفريات اللازمة لتسوية الموقع لغاية المناسيب المطلوبة أو حسب تحديد المهندس لتحضير المكان الكافي لأعمال الأرضيات من رصفة ومدة وخلافه وبحيث يكون قاع الحفر مستوي تماما .
- 6/1 تجفيف أماكن الحفر :
جميع المياه التي تتجمع في الأماكن المحفورة من أي مصدر كان يجب أن تزال وتجفف أماكنها على نفقة المتعهد الخاصة بدون أية علاوة .
- 7/1 الحفريات للأساسات وقواعد الأعمدة :
تجري الحفريات للأساسات وقواعد الأعمدة حتى الوصول إلى العمق المطلوب أو الطبقة التي يعتمدها المهندس لتحمل الأثقال الواقعة عليها . ويجب أن يكون قاع الحفر مستوي بدون أي ميلان ويعمل بشكل مدرج إذا استلزم العمل ذلك .
- 2/7/1 على المتعهد أن يقوم بتنظيف قاع الأساسات جيدا قبل المباشرة بصب الخرسانة في الأساسات .
- 8/1 دعم جوانب الحفريات :
على المتعهد أن يأخذ على مسؤوليته الخاصة دعم جوانب الحفريات (أماكن القطع) المعرضة للاختيار بواسطة دعم وركائز خشبية تتوفر فيها القوة والمتانة الكافية لمنع الانهيارات ولا يدفع أية علاوة لقاء ذلك وتعتبر التكاليف مشمولة مع الأسعار الفردية لأشغال الحفريات .
- 2/8/1 في حالة حصول أي انهيار على المتعهد أن يقوم بإعادة حفره على نفقته الخاصة .
- 9/1 فحص الأساسات والأماكن المحفورة :
على المتعهد أن يعلم المهندس عند إنهاء أعمال الحفريات في الأساسات والأماكن المراد حفرها ليقوم بالكشف عليها .
- 2/9/1 لا يسمح بمباشرة أعمال صب الخرسانة في الأساسات والرصف في الأرضيات والطرق قبل أن يكون قد تم حفرها نهائيا لغاية المناسيب المطلوبة حسب موافقة المهندس .
- 10/1 جميع الحفريات التي تزيد عن الأبعاد المحددة على المخططات لا تكال ولا يدفع عنها أية علاوة للمتعهد سواء كانت نتيجة للاختيارات أو نتيجة لعمل جوانب الحفر مدرجة أو ذات ميول ، أو زيادة العرض لتسهيل عملية الحفر أو زيادة الأعماق عن المقرر أو لأي سبب آخر ويجاسب المتعهد فقط عن كميات الحفر حسب المخططات .
- 11/1 ملء أماكن الحفر الزائدة :
على المتعهد أن يقوم بملء أماكن الحفر الزائدة بخرسانة من نفس نوعية الخرسانة المستعملة لصب الأساسات سواء نتج ذلك عن الاختيارات أو الخطأ في التنفيذ ولا يدفع أي سعر للخرسانة اللازمة للملء أماكن الحفر الزائدة .
- 12/1 مسافة العمل :
حيث يتطلب عمل طبقة عازلة للجهة الخلفية للجدران الواقعة تحت منسوب الأرض الطبيعية ، تعطى علاوة في الحفريات كمسافة عمل (0.60) متر من وجه الجدار الخارجي .

3-1

- الردم :** 13/1
- لا يجوز الردم حول المباني أو الأساسيات إلا بعد الحصول على موافقة خطية من المهندس ويجب أن تكون الأتربة المستعملة للردم من منتخب المواد الناتجة من أشغال الحفر وتكون جافة ويوافق عليها المهندس . 1/13/1
- يجب أن يتم الردم في الأماكن اللازمة على طبقات متعاقبة سمك الواحدة منها لا تزيد عن (25) سم ترش بالماء وتدق جيدا قبل وضع الطبقة التي تليها . 2/13/1
- ناتج الحفريات :** 14/1
- على المتعهد أن يحتفظ بالقسم اللازم من المواد الناتجة من الحفريات ومن منتخب المواد الناتجة حسب موافقة المهندس لاستعمالها لأعمال الردم في الأماكن اللازمة على أن يراعي المتعهد اتباع القوانين والأنظمة المعمول بها من قبل السلطات المختصة حول تكديس هذه المواد لضمان عدم عرقلة سير الطرق وتأمين عدم وقوع أي من الحوادث وترك فسحات كافية للقيام بأعمال البناء . 1/14/1
- جميع الأتربة والمواد الناتجة من الحفر الغير لازمة لأعمال الردم يجب أن تنقل إلى خارج الموقع وترمى في الأماكن المصرح بها من قبل الهيئات المسؤولة . 2/14/1
- بعد الانتهاء من أعمال الردم يقوم المتعهد على حسابه بنقل فضلات جميع المواد التي احتفظ بها بحيث يبقى الموقع بعد إنجاز العمل نظيفا . 3/14/1
- إذا لم تكف المواد التي احتفظ بها المتعهد لأعمال الردم فعليه أن يقوم بإحضار المواد اللازمة من الخارج لإكمال الردم على نفقته الخاصة . 4/14/1
- سياجات الأمن :** 15/1
- في حالة إجراء أعمال الحفر في شوارع أو مواقع معرضة للمارة يجب على المتعهد عمل جميع الاحتياطات اللازمة والتي يراها كفيلة لمنع كافة أخطار الوقوع بالخذادق الحفورة وعليه عمل الحواجز لمنع المرور وإنارتها ليلا . ولا يدفع أية علاوة أو سعر لهذه السياجات .
- مسؤولية المتعهد في أعمال الحفريات :** 16/1
- المتعهد مسؤول عن أي اثر أو تلف يصيب أي جزء من الأعمال سواء كان دائما أو مؤقتا أو أي من الممتلكات المجاورة سواء كانت ملكا لصاحب العمل أو الغير وذلك بسبب القيام بأعمال الحفريات أو كيفية التصرف بنتائج وهو وحده المسؤول عن أي تلف أو عطل وضرر يحصل من هذا القبيل وعليه إصلاحه على حسابه الخاص مع اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لمنع الانزلاق .
- كيل أشغال الحفريات والردميات :** 17/1
- تكال الحفريات كيلا هندسيا بواقع المتر المكعب الواحد من الحفرة أو الخندق الذي يتم حفره وتقدر كمية الحفر من واقع صافي المساحات حسب المخططات مضروبا في الارتفاع العمودي أو معدل الارتفاع العمودي أو معدل الارتفاع الواقع بين قاع الحفر وظهر الأساس ولا يعطى أية علاوة لانتفاخ المواد وزيادة حجمها بعد الحفر . 1/17/1

4-1

- 2/17/1 تعتبر الأسعار الفردية لأشغال الحفريات شاملة للتصرف بناتج الحفر للطمم داخل المبنى وحول الأساسات للأجزاء الغير مصبوبة وحيثما يطلب المهندس ضمن الموقع ونقل الفائض إلى خارج الموقع إلى الأماكن المصرح بها من قبل الهيئات المختصة .
- 3/17/1 لا يعطى علاوة للحفريات العميقة أو الضيقة إلا إذا ذكر خلاف ذلك .
- 4/17/1 السعر المقدر لأعمال الردم يعتبر بواقع المتر المكعب الواحد من الفراغ الذي يتم ملئه من واقع صافي المساحة المطلوب ردمها مضروبا في الارتفاع العمودي بعد الدك جيدا ولا يدفع أي أجره عن الردم المنجز بواسطة الأتربة المستخرجة من الحفريات .

الباب الخامس - اعمال البلاط :

المواد :	1/5
الاسمنت : يجب ان يكون بورتلند مطابقا للمواصفات القياسية البريطانية لاسمنت البورتلند .	1/1/5
الاسمنت الابيض : يجب ان يكون مطابقا للمواصفات القياسية البريطانية لاسمنت البورتلند ويكون من مصدر معتمد يوافق عليه المهندس .	2/1/5
النحاته والرمل : يجب ان يكون مطابقا لمواصفات النحاته والرمل في اشغال الخرسانة .	3/1/5
الموزاييك : يجب ان يكون ناتجا عن تكسير حجر الرخام المحلي إلا اذا ذكر خلاف ذلك الابيض أو الملون ويكون بالاقيسة المطلوبة لعمل وجه البلاط باللون وبالشكل المطلوبين .	4/1/5
تحضير الارضيات :	2/5
يطم تحت البلاط فوق المدات الارضية او العقود لغاية المنسوب المطلوب بالنحاته المخلوطة وتلك لضمان عدم ابقاء أي فجوات تحت البلاط وحيث يكون الطمم فوق مواسير التدفئة أو أي من التمديدات فيعمل الطمم من رمل صويلح .	3/5
وصف عام للبلاط :	3/5
يجب ان يكون البلاط بمختلف انواعه ومقاييسه متقن الصنع قائم الزوايا خاليا من الفتال وصحيح الوجه والاطراف بحيث اذا وضع وجه أي بلاطة على وجه بلاطة اخرى تنطبق عليها تماما دون ان يكون أي فراغ في الوسط أو الجوانب .	1/3/5
يجب ان لا يستعمل البلاط قبل جفافه تماما ومضي مدة لا تقل عن ستين يوما على صبه ولذلك يتوجب على المتعهد ان يوصي على صنع البلاط قبل وقوع الحاجة اليه بمدة كافية .	2/3/5
اصناف بلاط الموزاييك وسماكاته :	4/5
يكون البلاط مؤلف من طبقتين ، طبقة الوجه والطبقة الخلفية بينهما رشة خفيفه من الاسمنت وتكون السماكات الصافيه للبلاط بعد الجلي على الشكل التالي :	
بلاط 20×20 سم بسماكة كلية (20) ملم وسماكة طبقة الوجه لا تقل عن (6) ملم .	1/4/5
بلاط 30×30 سم أو 40×40 سم بسماكة كلية لا تقل عن 3 سم وسماكة طبقة الوجه (8) ملم .	2/4/5
نعل البلاط 10×20 سم بسماكة كلية 15 مم وسماكة طبقة الوجه لا تقل عن (6) ملم .	3/4/5
نسب الخلط لبلاط الموزاييك والبلاط الاسمنتي :	5/5
تكون نسب الخلط لطبقة الوجه من جزء اسمنت ابيض أو ملون ، جزء مسحوق حجر الرخام الابيض (الكوارتس) ويضاف اليه الموزاييك باللوان والاحجام والكميات اللازمة لجعل البلاط بالشكل المطلوب .	1/5/5
تكون نسب خلط طبقة الوجه من البلاط الاسمنتي من اسمنت البورتلند والرمل نسبة (1:1) بالحجم .	2/5/5
طبقة الظهر تكون من اسمنت البورتلند والنحاته نسبة 3:1 .	3/5/5

يصب البلاط بقوالب جديدة صحيحة الجوانب خالية من أي عيوب وتكون بالسماكة الكافية للحصول على السمك المعين للبلاط بعد الضغط .

يصنع البلاط تحت ضغط مائي يعادل السمك المطلوب للبلاط ولا يقل عن 150 كغم/سم² .

يحفظ البلاط لمدة 48 ساعة بعد صناعته في مكان رطب به تهوية مستمرة ليحفظ ثم يغمر في الماء لمدة ثلاثة أيام يحفظ بعدها في مكان به تهوية لمدة ثلاثة اسابيع ليتم جفافه تماما مع مراعاة ان درجة الرطوبة في هذا المكان تكون مرتفعة ولا تقل عن 60% لمنع التشقق .

يجلى البلاط ميكانيكيا باستعمال الرمل او حجر الكاربورندوم (رقم 80) ثم يمعجن بمونة اسمنتية مع اللون المماثل للوجه لتعبئة جميع الثقوب والفراغات بالوجه ثم يجفف وينعم ميكانيكيا باستعمال حجر الكاربورندوم رقم (140) في حالة الجلي في الموقع يكتفى فقط بالجلي الميكانيكي والمعجنة ويرسل للتركيب بدون تنعيم ويستعمل فقط بلاطه واحده على الجوانب كاملة الجلي والتنعيم .

يتم جلي البلاط بعد تركيبه في موقع العمل حسب الشروط الواردة فيما بعد .

تركيب البلاط :

يركب البلاط فوق طبقة من النحاته النظيفه بسمك لا يقل عن 3سم ويركب قبل التنعيم ليتم جليه في الموقع ويركب على الجوانب وفي الاماكن الضيقة التي لا تصلها الجلاية بلاط كامل الجلي والتنعيم ولا يدفع لذلك أي علاوة .

يغطس البلاط بالماء قبل التركيب مباشرة .

يوضع ودعات من البلاط لضبط المستوى والحلول في جميع اجزاء المبنى .

يركب البلاط بمونة من الاسمنت والرمل نسبة 1:4 بالحجم وبحيث لا تقل سماكة المونة عن 2سم على ان تكون اللحامات ملتصقة تماما على الخيط والشاقول ويكون السطح مستويا وعند قطع الاغلاق على الجوانب يجب ان يكون القطع نظيفا بواسطة المنشار .

يركب نعل البلاط على الجدران ، مع مراعاة تحشية المونة تحته بشكل جيد ويجب ان لا يظهر النعل عن وجه الجدران زيادة عن المقرر بحيث تكون حافة الكسحة العلوية للنعل مع مستوى وجه القصاره ويجب ان تطابق حلول النعل مع الحلول في البلاط الارضي .

يروب البلاط بواسطة الاسمنت الابيض الصافي بحيث تملأ اللصاقات تماما .

جلي بلاط الموزاييك في الموقع :

يكون البلاط مجليا جليا بدائيا في المعمل ، وبعد التركيب والترويب يجلى في الموقع تدريجيا بواسطة الجلايات الالية مع استعمال احجار الكاربورندوم تدريجيا بحيث يبدأ بالخشن ثم الانعم ... الخ حتى النعومة التامة وبعدها يلمع البلاط باستعمال قرص الرصاص للجلاية مع الاملاح الخاصة للتلميع ويجب ان ينهي بدون ترك أي نتؤات بين البلاط أو أي غباش وخصوصا الحواف تحت البانيل وتغسل الحلول ويروب بعد انتهاء كل وجه من الجلي بالاسمنت الابيض مضافا اليها بولي بوند .

للمهندس الحق بمراقبة الصنع في المعمل بواسطة من ينتدبه لهذه الغاية لذلك على المتعهد ان يعلم المهندس خطيا عن تاريخ المباشرة بالعمل وذلك قبل اسبوع على الاقل مع العلم بأن هذه المراقبة لا تخلي المتعهد من مسؤوليته بأن يكون البلاط الوارد الى الورشة مطابقا للشروط المطلوبة .

فحص بلاط الموزاييك والبلاط الاسمنتي :

10/5

للمهندس الحق بأن يرسل على نفقة المتعهد الى أي مختبر لفحص المواد داخل او خارج المملكة عينات من البلاط الوارد الى الورشة لفحصها واختبار متانتها بالطريقة التي يستنسبها المختبر .

1/10/5

يجب ان يطابق البلاط المفحوص شروط الفحص المبينة تاليا وخلاف ذلك يرفض البلاط المورد الى الموقع وعلى المتعهد تجهيز بلاط صالح عوضا عنه على حسابه الخاص :

2/10/5

أ - التآكل : يجب ان لا يزيد طول شق التآكل للبلاط الاسمنتي عن 90مم بعد ادارة القرص الف دورة لمدة 21 ثانية .

ب - الوزن النوعي : يجب أن لا يقل الوزن النوعي لأي صنف من البلاط عن 2.5 .

بلاط البورسلان الصيني :

11/5

مواصفات البلاط :

1/11/5

أ - يكون بلاط البورسلان ابيض أو ملون بالقياس المطلوب ويستعمل للصف النهائي في الطرف الاعلى بلاطة كاملة ذات حافة مبرومة .

ب - يجب أن يكون البورسلان من النخب الاول صنع أحد المصانع المعروفة التي يوافق عليها المهندس وتكون اقيستها متساوية تماما ووجهها خاليا من الفتال ولونها منسجما ويجب اخذ موافقة المهندس على نوع البلاط المراد استعماله .

طريقة تركيب البلاط الصيني :

2/11/5

أ - يرش الجدار بطبقة رشة اسمنتية سمك 3ملم ثم يقصر وجه مرشه لتسهيل الجدران بمونة من الاسمنت والرمل نسبة 4:1 ويجب ان يكون السطح مستويا وشاقوليا ويجرز الوجه لتتماسك معه مونة البلاط .

ب- ينقع البلاط بالماء لمدة (24) ساعة حتى درجة التشبع .

ج- يلصق البلاط في مستوى رأسي وشاقولي بمونة من الاسمنت والرمل نسبة 4:1 وبالسمك اللازم بحيث لا يقل عن (6) ملم .

د - يروب البلاط بروبة الاسمنت الابيض بحيث تعباً جميع الحلول وتمسح الروبة الفائضة بقطعة قماش رطبة قبل ان تجف الروبة .

هـ- يركب البلاط بخطوط متقاطعة افقيا وعموديا وليس بطريقة التشريك ويجب ان تكون اللساقات مستقيمة وعرضها متساوي ويستعمل لهذه الغاية الخيطان والمسامير .

و - تعمل في بلاط البورسلان جميع الفتحات والثقوب اللازمة للتمديدات والادوات الصحية وتسوى معها بالشكل النهائي بعد التركيب بحيث لا يظهر أي فارق أو عيوب .

ز- يجب ان يكون وجه البلاط بعد التركيب مستويا وشاقوليا .

بلاط السيراميك :

12/5

مواصفات البلاط :

1/12/5

يكون بلاط السيراميك مصنوعا من مادة فخارية ومحروق بدرجة عالية وملون حسب الالوان المطلوبة وبالقياس المطلوب وبحيث تكون السماكات بحدود (10) ملم ويجب ان يكون من فرز النخب الاول وبحيث يقدم بينات تثبت ذلك ويكون من صنع احدى المصانع العالمية الشهيرة ويجب ان لا يتأثر هذا البلاط بالحوامض .

طريقة تركيب البلاط :

2/12/5

أ - يركب البلاط على مدة خرسانية باستعمال مونة اسمنتية مع الحصى نسبة 1:4 بسماكة لا تقل عن 4سم بعد ان يأخذ المتعهد ميزانية كاملة للمساحات المراد تغطيتها بالبلاط ثم يوضع فوق المدة روية من الاسمنت الابيض ويثبت البلاط فوق هذه الروية جيدا بحيث تتخلل الحمول من حول البلاط ويستعمل ميزان يدوي لضبط مستوى سطح البلاط .

ب- بعد جفاف البلاط لمدة (24) ساعة يروب سطحه بروية الاسمنت الابيض أو الملون حسب المطلوب وينظف السطح جيدا من الروية الفائضة من الحمول .

المون :

13/5

يجب ان يتم خلط المون بكميات قليلة يمكن استهلاكها خلال مدة لا تزيد عن نصف ساعة وترفض جميع المون التي ينقصي عليها اكثر من تلك المدة ولا يسمح بإضافة اسمنت اليها واعادة استعمالها .

الاسعار والكيل :

14/5

تعتبر الاسعار الفردية شاملة لعموم التكاليف اللازمة لانجاز العمل على اكمل وجه من تقديم البلاط والمون واجور المصانعة للتركيب والطمم من نحاته عدسية أو خرسانية لبلاط السيراميك والترويب ولا يدفع أية علاوة للتشاريك والضياع .

يكال بلاط الارضيات كيلا هندسيا صافيا لواقع المساحات التي يجري تبليطها فعلا وتؤخذ الابعاد طولاً وعرضاً من وجه القصاره حتى وجه القصاره في الجدار المقابل .

2/14/5

يكال النعل بالتر الطولي لصافي الاطوال للاجزاء التي نفذت فعلا .

3/14/5

يكال البلاط الصيني كيلا هندسيا صافيا بعد حسم عموم الفتحات والثغرات وبحسب عنه بالتر المربع دون أية علاوة للبلاط المبروم ويعتبر السعر شاملا للقصاره اللازمة رشه ومرشه تحت البلاط والمونة والترويب وجميع ما يلزم .

4/14/5

الباب الثامن - اعمال النجارة :

المقاييس : 1/8

على المتعهد ان يتحقق ويتأكد من صحة المقاييس في الموقع بعد مراجعة الفتحات بالابنية وجميع المقاييس تكون على مسؤولية المتعهد حيث ان المقاييس المبينة على المخططات تقريبية .

اوصاف المواد : 2/8

الخشب : 1/2/8

يجب ان يكون الخشب من فرز النخب الاول وخاليا من جميع العيوب وخصوصا العيوب التالية :-

أ - الشقوق الطولية أو المستديرة أو العرضية .

ب- الشقوق الشعيرية التي يزيد عرضها عن ربع ملمتر .

ج - العقد الموجودة بالوجه أيا كان نوعها والتي يزيد قطرها عن 2سم .

د - العقد الموجودة بالخشب ذي المقطع الصغير مهما صغر حجمها كالبيش أو ريش الاباجورات .

هـ - العقد التي يزيد عرضها عن نصف عرض وجه لوح الخشب .

و - العقد الحية التي ما تزال تحتوي على حشرة الخشب والعقد المتحركة .

ز - ثقبوب دودة الخشب 0

ح - العصارة الزيتية بالخشب والتي ما تزال رطبة .

ط - الفئال والاعوجاج .

ي - الخشب الغير مجفف والمحتوي على الرطوبة .

وفي حالة وجود عقده صغيره متحركة يمكن ازالتها والاستعاضة عنها بقطعة خشب صغيرة جديدة من

نفس نوع ولون الخشب ونفس الحجم وذلك بتثبيتها بالغراء في نفس المكان وبحيث يكون اتجاه الياف

القطعة الجديدة في نفس اتجاه الياف العقده الاصلية .

الواح المعاكس (الفنير) : 2/2/8

أ - تتكون هذه الالواح من طبقات بعدد مفرد بحيث تكون كل طبقة متعامدة مع الطبقة السابقة

وتثبت الطبقات فوق بعضها البعض بالمصنع على الساخن وبحيث تكون السماكة الكلية 5ملم

على الاقل ويمنع استعمال سماكة اقل من ذلك إلا اذا ورد نص صريح على غير ذلك وفي حالة

كون لوح المعاكس يحتوي على ثلاث طبقات فلا يجوز ان تزيد سماكة الطبقة الوسطى عن

60% من السماكة الكلية .

ب - في حالة كون لوح المعاكس يحتوي على اكثر من ثلاث طبقات فيجب ان تكون مجموع سماكات

الوجهين والطبقات التي تكون اليافها في نفس اتجاه الياف الوجهين متراوحة بين 40% و 5%

من السماكة الكلية .

2-8

ج- يجب الحصول على الواح المعاكس من مصدر يوافق عليه المهندس وحسب السماكات المطلوبة للعينة المقترحة (ولا يجوز للمتعهد ان يلصق الواح ذات سماكات قليلة ببعضها البعض للحصول على السماكة المطلوبة ومطابقة للعينة المقترحة) .

د - يشترط لوح المعاكس ان يكون خاليا من الوصلات الجانبية وأي تداخل في اجزاء القلب والعقد المبينة والبقع والاسافين والعيوب الظاهرة والتموجات وآثار مهاجمة حشرة الخشب واختلاف الألوان .

هـ - يشترط وجهي لوح المعاكس ان يكونا من النوع القاسي والناعم ويحدد نوع الوجه المستعمل للمنجور بالمواصفات الخاصة أو جدول الكميات .

المواد اللاصقة :

3/2/8

يجب استعمال المادة اللاصقة التي تضمن جودة اللصق بعد اخذ موافقة المهندس على نوعها .

الواح البلاستيك :

4/2/8

يجب ان تكون هذه الالواح غير قابلة للاحتراق ومقاومة للرطوبة وتكون باللون المطلوب واما لامع أو غير لامع وتكون من صناعة انجليزية أو ما هو بمستواها مثل (أربورايت ، فورمايكا أو برستورب) .

المسامير والبراغي :

5/2/8

أ - تستعمل المسامير التي تناسب العمل من ناحية المقطع والطول ولا يجوز استعمال المسامير الضعيفة .

ب - يجب ان تكون البراغي بقطر وطول يناسب نوع العمل .

ج- الاسافين المستعملة مع البراغي تماثل رولبلاك (RAWL PLUG) (RAWL PLASTIC) وتثبت حسب تعليمات الصانع .

د - يمنع استعمال الاسافين من الخشب الابيض ويجوز استعمال اسافين الخشب القاسي تقص بالموقع بالحجم المطلوب .

هـ - يشترط ان تكون البراغي الظاهرة من النحاس او الكروم ولا يجوز استعمال براغي حديدية ظاهرة .

الصناعة والتركيب :

3/8

يجري العمل بالمنجور طبقا للمخططات واصول وقواعد العمل .

1/3/8

يقص الخشب في موعد مبكر عن الوقت اللازم لاستعماله بالمنجور حتى تترك له الفرصة الكافية للجفاف والتخلص من الرطوبة وذلك بتعرضه للهواء .

2/3/8

مقاطع الخشب بالنسبة لسماكة او عرض الخشب هي المقاييس الصافية للخشب بعد النشر والتنظيف والتنعيم ويجب مراعاة ذلك عند نشر الخشب بحيث ينشر بمقاييس تزيد قليلا عن مقاييس المخططات لحساب المسح والتنظيف 0

3/3/8

تعمل الوصلات بشكل لسان وتعشيق ومجرى (MORTICE AND TENON) وتغرى جيدا ويثبت فيها عند اللزوم مسمار خشبي بقطر مناسب .

4/3/8

- 5/3/8 لا يسمح باستعمال المسامير الظاهرة لاعمال المنجور ويسمح بالمسامير الرفيعة في حالة البيش الرفيعة مثل بيش تثبيت الزجاج وفي حالة الاعمال الظاهرة للنجارة التي ستدهن بالديوكو والمصنوعة من اخشاب خاصة فيجب ان تكون البراغي من النحاس او الكروم أما المنجور الذي سيدهن بالدهان الزياتي تستعمل البراغي الحديدية ويدفع رأس البرغي مقدار 3 ملم تحت سطح الخشب وتعباً هذه السماكة بالمعجونة .
- 4/8 الابواب الخشبية :
- 1/4/8 تعمل الابواب الخشبية حسب الاشكال والمقاييس المبينة على المخططات وتجهز الابواب كاملة مع الحلوق والحشوات والكشفات والخردوات حسب التفاصيل المبينة فيما بعد ما لم يذكر خلاف ذلك ويركب الزجاج حسب السماكة والنوع المطلوب .
- 2/4/8 في حالة ابواب الكبس تعمل الحشوات الداخلية من الخشب الابيض ويجب ان لا يزيد الفراغ بين هذه الحشوات عن 3 سم ولا يقل عرض الواحدة منها عن 3 سم ويعمل البرواز من خشب السويد ويستعمل في مستوى ارتفاع الغال قطعة واحدة من خشب السويد لأجل حفرها وتركيب الغال ضمنها ويستعمل المعاكس سماكة 5 مم زان حسب المطلوب يكبس على وجهي الباب .
- 3/4/8 تشكل حشوات الابواب الخشبية من الجانبين حسب المبين على المخططات ويعمل لها لسان يثبت داخل فرز في العوارض الطولية على جانبي الباب وبما لا يقل عن 1 سم .
- 4/4/8 لا تقبل الابواب التي تفتح وصلاتها بسبب انكماش لأي سبب آخر كاستعمال الخشب الرطب أو سوء المصنعية .
- 5/8 حلوق الابواب :
- 1/5/8 تعمل حلوق الابواب من خشب السويد المألان وتكون بالعرض المطلوب وسماكة 4.5 سم ويركب لها برواز على الوجهين من خشب السويد حسب المقاطع المبينة على المخططات .
- 2/5/8 حيث سيتم تركيب ابواب خشب قاسي (موبيليا) فيكون الحلق من نفس خشب الباب ويكون من الخشب المألان (ماسيف) ويركب حلق اضافي تحت الحلق الرئيسي من خشب السويد سماكة 3.5 سم ولذلك تؤخذ هذه الناحية بعين الاعتبار عند عمل الفتحات لتلك الابواب بحيث يزداد عرض الفتحة بقدر سماكة الحلق الاضافي ويركب ويثبت حلق خشب السويد مع الجدران ويجشر الحلق الثاني ضمن حلق خشب السويد .
- 3/5/8 تثبت الحلوق مع الجدران باستعمال ثلاثة مرابط في كل جانب من الحديد المزئبق ويكون المرابط بشكل زاوية طرفها القصير يثبت بالحلق بواسطة البراغي وطرفها الطويل يثبت بالجدار بالمونة الاسمنتية المستعملة للبناء ولا يسمح باستعمال المسامير لتثبيت المرابط بالحلق الخشبية أو لتثبيت الحلوق بالجدران .
- 4/5/8 تؤسس الحلوق الخشبية من الجهة الملاصقة للجدران بالزيت الحار قبل التركيب .

- الكشفات (ARCHITRAVES) : 6/8
- يغطي الفاصل بين الجدار والحلق بواسطة كشفة من نفس نوع خشب الحلق وبالقياس والشكل المطلوب وفي حالة تركيب الحلق على جدار عريض يغطي الفاصل بين الجدار والحلق بكشفة بمقطع ربع دائرة . 1/6/8
- تستعمل البراغي لتثبيت الكشفات بالحلق ويغطس رأس البرغي لغاية عمق 3مم وبمعجن وذلك في حالة المنجور الذي سيتم دهنه بالدهان الزياتي أما المنجور من الخشب القاسي والذي سيتم دهنه بالدهان الديوكو فيستعمل براغي نحاسية أو من الكروم . 2/6/8
- تنظيف المنجور وتأسيسه : 7/8
- يجب تنظيف المنجور جيدا بورق الزجاج بحيث يصبح ناعم تماما وخاليا من الخشونة والتموجات ويؤسس بوجه زيت (LINSEAD OIL) وذلك حتى لا يتعرض المنجور للرطوبة خلال الفترة التي تسبق الدهان وهذا خلاف وجه التأسيس المنصوص عنه في اشغال الدهان .
- الخردوات المعدنية للابواب : 8/8
- يجب ان تكون الخردوات المعدنية من اجود الاصناف الاجنبية التي يوافق عليها المهندس ولا تقل الغلات جودة عن يونيون او حسب ما هو مطلوب في الشروط الخاصة وعلى المتعهد التقيد بالعدد والمقاييس المبينة في المخططات وجداول الكميات ما لم يذكر خلاف ذلك .
- المحافظة على اشغال النجارة : 9/8
- على المتعهد ان يحافظ محافظة تامة على اشغال النجارة وعليه ان يقوم باستبدال جميع الاشغال التي يظهر بها أي عيوب او فتلان على حسابه الخاص ويكون المتعهد مسؤولا عن ذلك حتى التسليم النهائي وخلال فترة الصيانة .
- الاسعار والكيل : 10/8
- تكال وتسعر اعمال النجارة إما بالقطعة الكاملة أو بالمتر المربع حسب المبين في جدول الكميات . 1/10/8
- تعتبر الاسعار الفردية لجميع اشغال النجارة شاملة لجميع المواد والمصنوعات والخردوات المعدنية والدهان كاملا حسب مواصفات اشغال الدهان والزجاج حسب المبين على المخططات أو جدول الكميات وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه . 2/10/8
- يكون الكيل في حالة اعتماد المتر المربع كوحدة قياس لمساحة واجهة الباب ويؤخذ عرضا وارتفاعا من اقصى البرواز الى اقصاه . 3/10/8
- يكون قياس الفتحات حسب ما هو موضح على المخططات التفصيلية مأخوذا بعين الاعتبار سماكة الحلق عند حساب عرض وارتفاع الفتحات الانشائية . 4/10/8

المواصفات الفنية العامة

الباب الحادي عشر - الاعمال الصحية وتمديدات المياه :

المواد واللوازم : 1/11

جميع التجهيزات الصحية للحمامات والمطابخ ودورات المياه وخلافه يجب ان تكون نخب اول من صنع

احدى المصانع الاوروبية التي يوافق عليها المهندس .

جميع ادوات الكروم من حنفيات وخلاطات وسيفونات ومحابس وخلافه يجب ان تكون (كروهي) نخب

اول او ما هو في مستواه حسب موافقة المهندس .

مواد الخرسانة : 3/1/11

يجب ان تكون مواد الخرسانة والطوب مطابقة للمواصفات المذكورة عنها في هذا العقد .

مواسير السكب : 4/1/11

أ - يجب ان تكون مواسير السكب وجميع القطع التابعة لها خالية من التشقق والثقوب والعيوب الاخرى وان يكون قطرها متساويا في جميع اجزائها وان لا يكون بها حبيبات تعرقل سريان السائل بداخلها ويجب ان تنطبق من جميع الوجوه مع المواصفات القياسية البريطانية رقم (416) لسنة 1957 للدرجة المتوسطة .

ب- يجب ان تكون مواسير السكب والقطع التابعة لها مغلقة من الداخل والخارج بخليط من قطران الفحم وخبث الافران والزيت المحروق وبحيث لا يزول التغليف على درجة حرارة (170ف) ولا تنقشر على درجة (32 ف) .

ج- توصل المواسير بطريقة التداخل وتعمل الوصلات بالحبل المزفت والاسبست والرصاص فيملاً الداخل بالحبل المزفت ويدك بالمدك ثم يوضع حول الاسبست ويصب الرصاص ويترك بالمطرقة وان لا تقل كمية الرصاص المستعملة في الوصلة الواحدة عن (2) كغم .

انواع المواسير للمجري : 5/1/11

أ - مواسير الفخار المزجج : يجب ان تكون مواسير الفخار المزجج من اجود المصنوعات المحلية

متقنة الصنع والشواء والصلي حسب المواصفات القياسية البريطانية رقم (65) 0

ب - المواسير الاسمنتية : تكون المواسير الاسمنتية المستعملة مطابقة للمواصفات القياسية البريطانية رقم (556) وكذلك تكون مطابقة للفحوص التالية :

اولا : قوة الانفجار تحت الضغط = 2400 كغم للمتر الطولي من مواسير 8"

و 2600 كغم للمتر الطولي من مواسير 12"

ثانيا : الفحص الهيدروليكي = 20 باوند / الانش المربع للماسورة 0

= 10 باوند / الانش المربع للوصلة 0

ثالثا : يجب ان لا تزيد نسبة الامتصاص عن (6.5%) من الوزن الجاف بعد غمسها في الماء

مدة 24 ساعة .

اغطية حديد السكب :

6/1/11

تكون اغطية حديد السكب على ثلاثة انواع :

- أ - غطاء خفيف الوزن بوزن لا يقل عن (25) كغم قياس 60×60 سم .
 ب- غطاء متوسط الثقل بوزن لا يقل عن (50) كغم قياس 60×60 سم .
 ج- غطاء ثقيل بوزن لا يقل عن 130 كغم مستدير ضمن اطار مربع أو حسب المذكور بجدول الكميات والمخططات .

طريقة تمديد مواسير المجاري :

2/11

تعمل الحفريات بعرض (60) سم للخنادق التي لا تتجاوز (110) سم بالعمق وبعرض (70) سم للخنادق الاعمق 0 تعمق الحفريات بمسافة (23) سم تحت منسوب قعر الماسورة بموجب المخططات .

1/2/11

يعمل رصفة بكامل عرض الحفريات وبسماكة (15) سم وتحشى بالصرار وتدق جيدا .

2/2/11

تعمل مدة خرسانية (6:3:1) فوق الرصفة بسماكة (8) سم .

3/2/11

تركب المجاري فوق المدة بحيث يكون المف للاعلى (أي معاكس لاتجاه السيالان) وتركز المواسير بحيث تعمل لها تجاويف في مدة الميلاان لتكون ملائمة للمدة على طولها الكامل ، وتعمل الوصلات لمواسير الفخار بمونة من الاسمنت والرمل نسبة (1:1) يملأ الفراغ ضمن الموف بعناية ولا تبرز المونة من الداخل 0 أما مواسير الخرسانة فتعمل الوصلات بواسطة الحلقات المطاطية الخاصة المطابقة للمواصفات القياسية البريطانية رقم (2494) وعلى ان تكون الحلقات خالية من آثار الشحوم والزيوت غير متقطعة .

4/2/11

يتم فحص المواسير قبل المباشرة بعملية الردم كما يلي :-

5/2/11

يعمل أولا فحص المرايا للتأكد من استقامة الميلاان وخلو الماسورة من النتؤات ثم يعمل الفحص الهيدروليكي كالتالي :

يملاً الخط بحيث يكون ارتفاع الماء فوق بداية الماسورة بمت واحد ويترك الخط مملوء بالماء لمدة 4 ساعات للإمتصاص ثم تفحص نسبة تسرب المياه لمدة ساعة واحدة على ان لا يجاوز التسرب الكميات التالية :

20 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 4 "

30 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 6 "

40 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 8 "

65 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 12 "

يردم فوق المواسير لباقي ارتفاع الخنادق بمواد منتخبة خالية من الحجارة ويتم الردم على طبقات مع رشها بالماء وطبها جيدا .

6/2/11

تغلف مواسير الفخار التي يقل ارتفاع الطمم فوقها عن (60) سم بالخرسانة نسبة (6:3:1) بحيث يغطي جوانب الماسورة وظهرها بسمك لا يقل عن (10) سم ولا يجوز تغطية المواسير بالخرسانة أو طم التراب فوقها قبل فحصها وموافقة المهندس على مباشرة التغليف والطمم .

7/2/11

تعمل حفر التفتيش بالاشكال الموضحة على المخططات وتعمل الحفريات بشكل يؤمن مجالا كافيا لعمل الطوبار من الخارج في حالة استعمال خرسانة الدك (6:3:1) وبحيث يزيد عمق الحفريات (35) سم عن العمق المطلوب لحفرة التفتيش وتعمل القاعدة من رصفة حجر سماكة (15) سم ومدة من خرسانة عادية نسبة (6:3:1) سماكة (10) سم وفي حالة التربة الصخرية فيكتفى بالقاعدة الخرسانية بدون رصفة وتصب القاعدة الخرسانية فقط والحفريات تزيد (10) سم فقط عن العمق الصافي للحفرة 0

يركب للحفر التي يزيد عمقها عن (80) سم درجات من مواسير مزئبقة حسب المخطط .

تتم قصارة الحفرة من الداخل لكامل المساحة ومن الخارج يقصر برواز الباطون المحيطة بالغطاء وكل جزء آخر بارز من الحفرة فوق مستوى الارض .

تعمل اقنية المجاري داخل الحفر من الاسمنت والرمل نسبة 3:1 حسب اتجاهات السيلاان بمقطع نصف دائرة وتصلق جيدا بالمصطرين .

يجب ان تكون زوايا الحفر قائمة وان تكون الحفر القريبة من المباني موازية للجدران .

تكون ابعاد حفر التفتيش حسب المبين على الجدول التالي ما لم يذكر خلاف ذلك على المخططات

التفصيلية :

عمق قاع حفرة التفتيش	المقاييس الداخلية لحفرة التفتيش	سماكة الجدران	قياس الغطاء	سماكة خرسانة الغطاء المسلحة
لغاية عمق 60 سم	50 × 50 سم	10 سم	50 × 50 سم	يعتمد على الموقع ونوعية المرور
يزيد عن 60 سم ولا يزيد عن 1 م	60 × 75 سم	15 سم	60 × 60 سم	
يزيد عن 1 م لغاية 2 م	75 × 90 سم	30 سم	60 × 60 سم	

الجاليتراب :

يجب ان يكون الجاليتراب من الفخار المزجج بنفس الشروط والمواصفات المذكورة للمجاري (11/4/1/أ).

عمل الحفريات للجاليتراب بقياس 50 × 50 سم وعمق يزيد (25) سم عن العمق اللازم للجاليتراب.

يعمل رصفة من ديش صلب سماكة (15) سم متقنة الصنع وتحشى بالصرار ويعمل فوق الرصفة مدة من خرسانة عادية نسبة (6:3:1) سماكة (10) سم .

بعد عمل القاعدة يركب الجاليتراب ويبنى حوله بطوب اسمنت سماكة 10 سم الى ما فوق مستوى

الارض النهائية بما لا يقل عن (10) سم حيث يثبت الغطاء المشبك ويقصر من الداخل والخارج بمونة من الاسمنت والرمل بنسبة (3:1) مع رشها بالاسمنت الناشف وذلكها جيدا على ان تكون الزوايا الظاهرة قوائم .

المصارف الارضية :

5/11

تكون المصارف الارضية من حديد سكب ويركب لها غطاء من الكروم قياس 20×20 سم ضمنه غطاء مستدير مشبك متحرك مع غطاء اضافي مستدير مغلق .

السيفونات والقطع والمجاري :

6/11

يجب ان يركب لكل قطعة سواء كان مرحاض او مغسلة او مبولة او مجموعة مبادل سيفون يمنع وصول هواء المجاري الفاسد الى داخل المبنى .

1/6/11

يجب عند وصل أي من التجهيزات الصحية بمواسير التصريف الخارجية سواء كانت (2) مزئبقة أو (4) سكب تكون القطعة الجامعة لمجاري هذه التجهيزات ومواسير التصريف بباب يفك عند الحاجة للتنظيف ولا يسمح بتركيب القطع بدون باب .

2/6/11

تمديدات المياه الباردة :

7/11

تكون جميع المواسير المزئبقة من النوع المتوسط (Medium Duty (Class B حسب المواصفات القياسية البريطانية رقم (1367) ومطابقا للكشف التالي :

1/7/11

القطر	سماكة الجدار (ملم)	الوزن (كغم / متر)
"1/2	2.65	1.22
"3/4	2.65	1.58
"1	3.25	2.44
"1 1/4	3.25	3.14
"1 1/2	3.25	3.61
"2	3.25	5.10
"2 1/2	3.25	6.51
"3	4.05	8.47
"4	4.50	9.72
"5	4.05	12.01
"6	4.85	16.20

وتستعمل قطع التوصيل مزئبقة ومسنة من النوع المتوسط

(Mellable, Beaded Or Banded Galvanized With Screwed Ends)

مطابقة للمواصفات البريطانية رقم (143) .

تمديدات المواسير :

2/7/11

أ - على المتعهد عمل الحفريات اللازمة للمواسير على ان تكون تحت مستوى سطح التربة بما لا يقل عن 50 سم وان تكون مواد الطمم منتخبة ومرصوصة ويتم ذلك بعد الفحص .

5-11

- ب - يتم عمل الوصلات حسب الاصول الهندسية بطريقة التسنين للمواسير المزئبقة وتستعمل المفف لمنع تلف التسنين وتدهن جميع الوصلات بالمنيوم الاحمر .
- ج- تفحص الشبكة تحت ضغط (14 كغم / سم²) لمدة (48) ساعة متواصلة وعلى المتعهد اصلاح أي جزء يحصل منه تسرب .
- د - يركب لكل خط تغذية من الخزان الى المبنى محبس شبير من أجود الانواع حسب موافقة المهندس .
- هـ- مآخذ الحريق من 2" مع ستوب كوك وكامل الوصلة والفلنجة والسدادة .
- و - عند اختراق المواسير للجدران توضع الماسورة داخل غلاف من ماسورة أكبر قطر وبشكل يعطي الماسورة حرية الحركة داخل الغلاف .

الاسعار والكيل : 8/11

- تعتبر الاسعار الفردية لمختلف الاعمال شاملة لجميع المواد والادوات والمصنوعات اللازمة لانجاز العمل على اكمل وجه حسب المخططات والمواصفات . 1/8/11
- تعتبر الاسعار الفردية لجميع التجهيزات الصحية للحمامات والمطابخ شاملة لهذه التجهيزات مع جميع توابعها كاملة ومجري التصريف مع جميع القطع اللازمة واصلة حتى اول حفرة تفتيش او مواسير التصريف الخارجية . 2/8/11
- مواسير التهوية والتصريف الخارجية او الداخلية تكال ويحسب عنها بالمتر الطولي ويعتبر السعر شاملا للمرباط والدهان ببوية الزيت وجميع القطع اللازمة بدون علاوة ويكون الكيل للارتفاع العمودي الصافي يحسب عن المجاري بالمتر الطولي ويكون الكيل لصافي الاطوال بين حفر التفتيش ولا يدفع علاوة للتشاريك أو الاجزاء المتداخلة ويعتبر السعر شاملا للحفريات والقاعدة من رصفة ومدة خرسانية وتقديم وتركيب المجاري واعادة الطمم فوقها ونقل المواد الفائضة بعد الطمم . 3/8/11
- مواسير المياه يحسب عنها بالمتر الطولي ويعتبر السعر شاملا لجميع القطع من اكواع زاوية وشد وصل ونبلات وتبهات والوصلات الخاصة او اللحام لمواسير الحديد وخلافه مما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه عدا المحابس التي يدفع عنها كما ورد في جدول الكميات ويشمل سعر المواسير عمل الحفريات اللازمة تحت القصاراة واعادة اصلاحها وعمل الحفريات الترابية واعادة الطمم ما لم يذكر خلاف ذلك في جدول الكميات . 4/8/11
- حفر التفتيش يحسب عنها بالوحدة الكاملة ويعتبر السعر شاملا للحفريات وعمل القاعدة وبناء الجدران والقصاراة من الداخل والخارج والغطاء من حديد سكب او حسب المطلوب . 5/8/11
- 6/8/11

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

ج - المخططات

DRG. NO.	DESCRIPTION
R4-9844	نادي مصفاة البترول

د - جدول الكميات

مقدمة جدول الكميات

- 1- يتألف جدول الكميات من (7) صفحات للأعمال المدنية وصفحتين لأعمال الكهرباء وصفحة واحدة لخلاصة جدول الكميات.
- 2- تشمل جداول الكميات جميع الاعمال المدنية المطلوبة للمشروع واية اعمال تابعة وملحقة بالمشروع حسب المخططات والمواصفات الفنية.
- 3- على المتعهد التأكد من تكامل عدد صفحات جدول الكميات دون نقص أو تكرار في أي من الصفحات.
- 4- جميع الأعمال المطلوبة يجب أن تنفذ طبقا للمخططات والمواصفات الفنية والشروط العامة.
- 5- إن الكميات الوارد ذكرها في جدول الكميات هي كميات تقديرية فقط لهذه الأشغال ولا يجوز اعتبارها الكميات الدقيقة والفعلية للأشغال التي ينبغي على المتعهد تنفيذها إيفاء" لالتزاماته بموجب هذا العقد.
- 6- تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المتعهد أمام كافة البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموصوفة في ذلك البند وبما يتفق مع بقية وثائق المناقصة وأنها تشمل كذلك جميع الأعمال المؤقتة اللازمة وجميع تكاليف تحقيق متطلبات السلامة المذكورة في البند (11) أدناه وأرباح المتعهد وتعويضاته عن أية التزامات أخرى قد يتحملها المتعهد وفقا لهذا العقد.
- 7- تقاس وتكال جميع الأعمال كيلا هندسيا صافيا للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات أو الخطوط والأبعاد التي يأمر بها المهندس ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً في القياسات إلا إذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريقة القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.
- 8- لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين.
- 9- على المتعهد أن يلتزم بتقديم برنامج عمل يضمن إنجاز الأعمال ضمن مدة المناقصة وان أسعار المتعهد المدرجة في جدول الكميات تشمل وتغطي كل ما يترتب على هذا الشرط من متطلبات سلامة وتكاليف مهما كانت وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- 10- يقوم المهندس المشرف بتنسيق مراحل وخطوات العمل بين المتعهد واستراحة المنطقة السكنية بحيث لا يتعارض عمل المتعهد مع سلامة أو تشغيل الاستراحة، مع ضرورة أن يقوم المتعهد بإزالة الأنقاض من مواقع العمل والتنظيف أولاً بأول.
- 11- متطلبات السلامة:
 - أ- على المتعهد المحال عليه المناقصة تقديم جميع الوثائق اللازمة لاستخراج الموافقات الامنية لجميع افراد كادره المنوي استخدامه في تنفيذ اعمال المشروع وذلك خلال مدة اسبوعين من الاحالة ولن يتم السماح لأي شخص بدخول المصفاة ما لم يكن حاصلاً على الموافقات الامنية اللازمة.
 - ب- يمنع منعاً باتاً القيام بأي عمل بدون تصريح عمل نافذ المفعول (وحسب متطلبات وأنظمة السلامة).
 - ج- على المتعهد التقيد التام بأنظمة وتعليمات السلامة في المصفاة ويشمل ذلك الالتزام بنظام تصاريح العمل.
 - د- التقيد الفوري والتام بأية تعليمات شفوية أو خطية تتعلق بسلامة: الأفراد، والإجراءات، والمنشآت. والصادرة عن المهندس المشرف.
 - هـ- يلتزم المتعهد بالمحافظة على مكان تواجد آلياته ومعداته حسب ما يحدده المهندس المشرف، كما يمنع تواجد المتعهد أو مستخدميه أو معداته في غير أماكن العمل المخصصة له.

و- من حق الشركة سحب تصريح العمل أو تغيير الاشتراطات والمتطلبات المذكورة فيه في أي وقت لأسباب تتعلق بسلامة الأفراد أو المنشآت.

ز- على المتعهد أن يوفر لمستخدميه معدات الوقاية الشخصية اللازمة مثل: خوذة الرأس, أحذية السلامة, النظارات الواقية, لباس السلامة الواقي وسدادات الأذن... الخ, كما أن عليه أن يلتزم بتوفير لباس خاص (سترة) لمستخدميه لتمييزهم عن موظفي الشركة ومستخدمي المتعهدين الآخرين وأن يزود جميع أفرادها في الموقع ببطاقات تعريف تحمل اسم المتعهد ومنطقة العمل حسب النموذج المعتمد من المصفاة.

ح- على المتعهد احاطة منطقة العمل بالاشطرة التحذيرية وحسب تعليمات وطلب المهندس المشرف وتعتبر جميع التكاليف المترتبة على ذلك مشمولة في الاسعار.

ط- على المتعهد وضع لوحة تعريفية على الزجاج الأمامي لسيارات المتعهد.

12- ملاحظات هامة:

يجب على المتعهد مراعاة الأمور التالية :

أ- زيارة موقع العمل قبل تقديم سعره والاطلاع على طبيعة العمل وتقدير حجمه ولا يحق للمتعهد الاعتراض على أية تعديلات تقتضيها طبيعة العمل أثناء التنفيذ وحسب ما يراه المهندس المشرف، حيث سيتم استبعاد العرض الذي لا يزور مقدمه موقع المشروع قبل تقديم سعره.

ب- تنظيف المكان وإزالة الأنقاض الناتجة عن تنفيذ الأعمال أولاً بأول ونقلها إلى مكبات مصرح بها من السلطات الخلية المختصة، وتعتبر هذه الأعمال مشمولة بأسعار بنود المناقصة.

ج- أسعار البنود تشمل اية أعمال ضرورية لانجاز العمل حسب الأصول سواء ذكرت أو لم تذكر في بنود جدول الكميات ولا يحق للمقاول المطالبة بأسعارها.

د- على المتعهد توريد عينات للمواد المراد استخدامها في المناقصة حسب المواصفات الفنية وأخذ الموافقة على هذه العينات قبل استخدامها.

هـ- يجب ان تكون جميع المعدات الانشائية والروافع والاليات التي سوف تستخدم في المشروع مرخصة وأن تكون رخصة السائق سارية المفعول ومناسبة لقيادة هذه المعدات والاليات.

و- في حال ارتكاب مخالفة لأي من تعليمات ومتطلبات السلامة من قبل المتعهد أو متعهديه من الباطن أو جهازه أو عماله، يكون للشركة الحق في اتخاذ ما تراه مناسباً من الإجراءات للحد من المخالفات أو تصويبها أو منع تكرارها وبما يشمل ما يلي:

1- وقف العمل (وعلى حساب المتعهد) لحين تصويب المخالفة.

2- سحب تصريح دخول مرتكب المخالفة من كادر المتعهد ومنعه من الدخول إلى منشآت المصفاة مرة أخرى.

3- تحميل المتعهد المسؤولية المالية والقانونية عن أية أضرار أو خسائر تنتج عن ارتكاب المخالفة.

4- وضع المتعهد على القائمة السوداء (BLACK LIST) ومنعه من المشاركة في عطاءات الشركة.

5- أو أية إجراءات أخرى قد تراها الشركة مناسبة.

وذلك حسب تقييم الشركة لخطورة المخالفة وحسب مدى تجاوب المتعهد فيما يتعلق بإجراءات تصويبها وإجراءات منع تكرارها.

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

د - جدول الكميات

-1-

رقم البند	وصف العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
		فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
-1	بالمقطوع : أعمال تكسير وازالة وحفريات في البلاط والطوب والخرسانة والصخر وذلك لإزالة خطوط التزويد بالمياه الباردة والساخنة القائمة وخطوط شبكات التصريف والصرف الصحي القائمة لدورات المياه في الطابق الأرضي من المبنى وللوصول الى اقرب مانهول خارجي ويشمل السعر ازالة بلاط الارضيات وبلاط الجدران وكذلك ازالة القصاراة (الناعمة والخشنة) عن جدران دورات المياه في المناطق التي لا يوجد عليها بلاط ويشمل السعر هدم وإزالة جدران الطوب القائمة في بعض دورات المياه (حسب الحاجة) وذلك حسب المخططات المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف وازالة جميع القطع الصحية القائمة (المراحيض، احواض المغاسل... الخ) وتهيئة جدران دورات المياه الجديدة والارضية لاستقبال اعمال التمديدات الجديدة ويشمل السعر فك وإزالة الابواب وحلوق الابواب المطلوب تغييرها وفك وازالة الشبائيك القائمة واخراجها خارج الموقع مع الطمم كما يشمل السعر تهيئة الجدران لاستقبال البلاط الجديد وفك أية عوائق من موقع العمل والمحافظة عليها وإعادةها بعد إنهاء كافة الأعمال إلى مكانها الأصلي وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول، كما يشمل السعر عمل فتحات في جدران الحمامات لعمل شبائيك جديدة ومراوح شفط للحمامات وحيث يطلب كما يشمل السعر كذلك التخلص من الأنقاض وناتج الحفر والتكسير بما في ذلك الأبواب والشبائيك خارج الموقع أولاً بأول وبالتنسيق مع المهندس المشرف والمحافظة على نظافة الممرات والمبنى بشكل دوري خلال اليوم اثناء تنفيذ العمل إلى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية المختصة.	1	واحد				
	المجموع ينقل الى ما بعده						

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة
 أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

د - جدول الكميات

-2-

رقم البند	وصف العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
		فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
2-	<p>بالمقطوع : تقديم وتنفيذ التصميم المناسب مع تزويدنا بالمخططات الهندسية على ارض الواقع لشبكة تصريف مياه الصرف الصحي الداخلية للقطع الصحية لدورات المياه في الطابق الارضي واعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل البدء بتنفيذها بحيث يتم ربطها بخطوط التصريف الخارجية (اقرب ما تؤول خارجي) وفحصها وتشغيلها بشكل متقن حيث يشمل السعر تقديم جميع المواد والمعدات والقطع (من المواسير (UPVC) ضغط 6 بار) من جميع الاقطار لخطوط التصريف والهوايات والمصارف الارضية وفتحات التنظيف واغطيها والعمالة اللازمة لتنفيذ العمل على اكمل وجه وكل ذلك حسب متطلبات كود التصريف الصحي للمباني وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف، علما بان السعر يشمل أعمال تركيب سقالات امنة (اذا لزم الامر) لإنجاز العمل على اكمل وجه.</p> <p>بالمقطوع :</p>	1	واحد				
3-	<p>تقديم وتنفيذ التصميم المناسب على ارض الواقع لشبكة التزويد بالمياه الباردة والساخنة المخفية واعتماده من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ وذلك للقطع الصحية لدورات المياه في الطابق الارضي بما في ذلك المغاسل والمراحيض وصناديق الطرد...الخ بحيث يشمل السعر تقديم وعمل التمديدات الداخلية للمياه الباردة والساخنة وعزلها حرارياً مع جميع ما يلزم من القطع من (محابس ومفف وتبهات واكواع...الخ) ومرابط التثبيت والقطع اللازمة للربط بين الخطوط الجديدة مع جميع ما يلزم من محابس من أجود الاصناف ايطالي او ما يكافئه وذلك حسب التصميم المقدم من قبل المتعهد بحيث تكون هذه التمديدات من نقاط التزويد الى نقاط الاستهلاك من جميع الاقطار شاملاً الخزائن (سماكة لا تقل عن 2ملم) والموزعات (الكلكترات) والمحابس النحاسية من اجود الأصناف العالمية والسعر يشمل تقديم وتركيب القطع اللازمة للربط بين الشبكة وخزانات المياه ونقاط تزويد المياه الموجودة على اسطح المباني او من جانب المباني وكذلك ربط الخزانات مع خط تزويد المياه الرئيسي القائم والتأسيس لتركيب سخانات مياه كهربائية (بعدد كافي) يتناسب مع عدد القطع الصحية الموجودة ويشمل السعر تقديم وتركيب محابس نحاسية من أجود الأنواع من عينات يوافق عليها المهندس المشرف كما يشمل السعر كذلك الفحص والتشغيل واعمال الحفر المطلوبة في الجدران والارضية حسب متطلبات كودة تزويد المباني بالمياه للشبكة الجديدة وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف وإعادة الوضع الى ما كان عليه قبل البدء بالعمل (من اعمال قصارة ودهان او بلاط موزايكو...الخ) وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه، علما بان السعر يشمل أعمال تركيب سقالات امنة (اذا لزم الامر) لإنجاز العمل على اكمل وجه.</p>	1	واحد				
	المجموع ينقل الى ما بعده						

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

د - جدول الكميات

-3-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
4-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط بورسلان لأرضيات دورات المياه مانع للزحلقة (NONE SLIP) نخب أول خالي من العيوب نوع إسباني أو هندي قياس (60×120)سم من عينات وألوان وقياسات يوافق عليها المهندس المشرف وحسب المواصفات الفنية وذلك لأرضيات جميع دورات المياه وحيث يطلب كما يشمل السعر المونة والتزويب باستخدام روبة جاهزة وباللون الذي يناسب لون البلاط وعمل حلول موحدة بين البلاط حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر توريد وفرش الحصمة (عدسية) والكيل هندسي.	25 خمسة وعشرون				
5-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط سيراميك جدران نخب أول نوع إسباني أو هندي قياس (60×120)سم من عينات وألوان يوافق عليها المهندس المشرف وحسب المواصفات الفنية وذلك لجدران دورتي المياه وحيث يطلب ويشمل السعر المونة والتزويب باستخدام روبة جاهزة وباللون الذي يناسب لون البلاط الذي سيتم اختياره وحسب تعليمات المهندس المشرف ووفق المواصفات الفنية والكيل هندسي ويشمل السعر عمل حلول موحدة بين البلاط كما يشمل السعر إزالة البلاط القائم والقضارة خلفه ونقل الأنقاض وناتج التكسير خارج المصفاة الى مكبات مصرح بها من الجهة الرسمية مع نظافة مناطق العمل أولاً بأول، كما يشمل السعر أعمال القضارة طبقتين للجدران حسب المواصفات الفنية وتهيئة الجدران لتثبيت بلاط السيراميك بالمونة اللازمة وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه.	100 مائة				
6-	بالعدد : تقديم وتركيب مراحيض إفرنجي معلق قياس لا يقل عن (45×60)سم نوع إسباني من أجود الأصناف العالمية ومن عينات واللوان يوافق عليها المهندس المشرف قبل التركيب والسعر يشمل تقديم وتركيب جميع القطع اللازمة لإنجاز العمل على أكمل وجه وتركيب سيفون بفتحة 3,5 إنش وتثبيت الوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المرحاض بغطاء عظم مقوى وحلق حسب اللون المطلوب وتزويده بجنفية وبريش التشطيف مع علاقة وصندوق الطرد من عينات يوافق عليها المهندس المشرف سعة 2 جالون مع ماسورة فائض قطر 1,5 إنش مع توريد الصندوق بمحبس قطر 0,5 إنش على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزمركي المزئبق مع حمالة ورق ستانليس (6×6) إنش وكل ما يلزم من مواد لإنجاز العمل على أكمل وجه.	5 خمسة				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

د - جدول الكميات

-4-

رقم البند	وصف العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
		فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
7-	بالعدد : تقديم وتركيب مغاسل ركبنة قياس (60x50) سم تقريباً نوع اسباني ومن أجود الأصناف العالمية من عينات يوافق عليها المهندس المشرف وذلك لدورات المياه ويشمل السعر فك وإزالة المغاسل والخلاطات القائمة كما يشمل السعر تقديم وتركيب خلاطات مغاسل نوع فيوري ايطالي من عينات يوافق عليها المهندس المشرف وتقديم وتركيب جميع وصلات الكروم اللازمة لتركيب الخلاط حسب الأصول ويشمل السعر تقديم وتركيب محابس الزاوية والصبايات السيفون والسدادة والسلسلة المزئبقة من أجود الأصناف العالمية نوع إيطالي او ما يكافئه وكل ما يلزم لتركيب وتثبيت وتشغيل المغسلة على أكمل وجه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف ويشمل السعر توريد وتركيب حمالة ورق ستانليس حجم كبير ويشمل السعر توريد وتركيب علبة وعلاقة سائل غسيل الايادي من الستانليس من اجود الأصناف العالمية ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف وجميع ما يلزم من مواد لإنجاز العمل على أكمل وجه، ويشمل السعر نقل الأنقاض بما فيها المغاسل والخلاطات القائمة الى خارج الموقع الى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية أولاً بأول.	4	اربعة				
	المجموع ينقل الى ما بعده						

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

د - جدول الكميات

-5-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
8-	بالعدد : تقديم وتركيب مرايا زجاج بلجيكي مضاءة قياس (80x80)سم سماكة(6)ملم مشطوف الحواف شطفة 2سم او مع اطار خشبي من خشب الزان حسب موافقة المهندس المشرف وتركيبها في الحمامات من عينات يوافق عليها المهندس المشرف وحيثما يلزم حسب المواصفات والتفاصيل وتعليمات المهندس المشرف مع تثبيتها بطريقة مناسبة بالجدار.	4 اربعة				
9-	بالعدد : تقديم وتوريد سلات مهملات من اجود الاصناف ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف بحيث يتم تركيبها في دورات المياه حسب الأصول وحيثما يلزم حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	7 سبعة				
10-	بالعدد : تقديم وتوريد ستيكوز رسومات وكتابات توضح دورة مياه الرجال عن دورة مياه السيدات من اجود الاصناف العالمية ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف بحيث يتم تركيبها في دورات المياه حسب الأصول وحيثما يلزم حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	2 ستة				
11-	بالعدد : تقديم وتوريد علاقة ملابس جدارية مزدوجة من الكروم لدورات المياه من اجود الاصناف العالمية ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف بحيث يتم تركيبها حسب الأصول وحيثما يلزم حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	8 ثمانية				
12-	بالعدد : تقديم وتركيب مجفف هواء للايادي (يعمل بتقنية الهواء الساخن) من اجود الأصناف العالمية ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف قبل توريدها بحيث يعمل بسمتشر بالأشعة الحمراء ويعمل المجفف عند تحريك الايادي من تحت المجفف وتفصل عند تحريك الايادي خارج نطاق المجفف وتثبيته بالجدار بطريقة مناسبة ويشمل السعر جميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	2 اثنان				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

د - جدول الكميات

-6-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
13-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب ابواب خشب سماكة صافية 5 سم بحيث يكون الوجه النهائي للباب والحلق والكشفة من قشرة بلوط سماكة 12 ملم مع حفر (CNC) على وجهين الباب بحيث يتم اخذ موافقة المهندس المشرف على الرخصة المنفذة على الباب قبل تفصيل الباب بحيث يتكون الباب من فريم من خشب السويد 10سم مع حشوات داخلية من خشب السويد وقشاط زان نخب اول كما يشمل السعر دهان الباب دهان الفا الإيطالي او ما يكافئه بحيث تكون الحشوات ضمنه حشوات خشب أبيض (3,5x3,5)سم بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات وتكون درفات ابواب دورة المياه مرتفعة 3سم عن الارضية، ويشمل السعر توريد وتركيب حلق من خشب السويد سماكة 4.5سم على كامل سماكة عرض الجدار مضاف إليه (4-6)سم لأغراض القسارة والبورسلان مع تثبيت حلق الباب بصفائح حديدية لا يقل طولها عن 12سم والكشفة من خشب سويد بعرض 7سم وبسماكة 2سم أسفلها دفتان خشبية، والسعر يشمل غالات سلندر أو مفاتيح الإشارة وأيدي وثلاثة مفصلات جميعها ماركة يونيون أو بيل أو ما يعادلها وستبات كاوتشوك يتم تثبيتها بالأرضية خلف الباب، ويشمل السعر دهان الباب بدهان زياقي ثلاثة وجوه باللون الذي يحدده المهندس المشرف، والكيل بالمتر المربع من الطرف الخارجي للكشفات الجانبية ومن الكشفة العلوية إلى اسفل درفة الباب كما يشمل السعر توريد وتركيب ردادات للأبواب الرئيسية لدورات المياه.	16	سته	عشر		
14-	بالمقطع: تصميم الاعمال الكهربائية اللازمة لتعديل اناة البوفيه في الطابق الأول ودورات المياه في الطابق الأرضي بعد اخذ موافقة المهندس المشرف عليها وحسب المواصفات المذكورة بالجدول المرفق بحيث يشمل السعر ازالة التمديدات والاسلاك ووحدات الانارة والاباريز والقواطع القديمة واصلاح مكانها حسب الاصول وحسب تعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر ما يلزم من اعمال حفر في الجدران للتمديدات الجديدة وتوريد وتركيب وحدات انارة وقواطع واباريز واسلاك جديدة (مع ابقاء 40% من مساحة الماسورة فارغا لتسهيل سحب الكوابل وان يكون هناك نقاط تفتيش ضمن الماسورة والاسورة الاخرى (علبة وصل) في حال العطل) مع تقديم المخططات التصميمية التفصيلية والتنفيذية للأعمال الكهربائية ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	1	واحد			
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية

د - جدول الكميات

-7-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
15-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب شبابيك ألمنيوم من النوع (القلاب أو السحاب أو الثابت) باللون الذي يختاره المهندس المشرف ومطلبي بطلاء لا يقل عن 25 ميكروميتر مع استعمال مقطع (60x29) ملم للدرف السحاب و(46x42) ملم للدرف القلاب و(66x42) ملم للدرف المفصلات والمنخل من الألمنيوم وتيوبات (1,8x20x100) ملم للزجاج الثابت واستعمال تيوبات ألمنيوم مقطع (1,8x40x100) ملم و(1,8x100x100) ملم للقواطع الأفقية والرأسية والزجاج ملون سماكة 6ملم حسب اللون الذي يختاره المهندس المشرف والسعر يشمل فك وإزالة الشبابيك القائمة الى خارج المصفاة وتقديم وتركيب جميع القطع المعدنية اللازمة من الكروم من أجود الأصناف وكذلك القشاش المطاطي والفراشي (Weather Strips) وعمل سيلكون من الداخل والخارج مع استعمال عجالات من الفولاذ عديم الصدأ والمنخل حسب المخططات دون دفع أية علاوة لذلك مع جميع ما يلزم كاملا لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	3 ثلاثة				
16-	بالمتر الطولي: اعمال تقديم وتركيب أسقف زائفة جديدة باستخدام بلاطات جبسم بورد ضد الماء (Water Repellent Gypsum Board) من عينات يعتمدها المهندس المشرف حيث يطلب ويشمل السعر تقديم وتركيب نظام من الجسور والزوايا الحديدية المجلفنة والمدهونة مسبقا وجميع الملحقات والخردوات اللازمة (Accessories) وبحيث يتم تقديم عينات منها لأخذ الموافقة اللازمة من المهندس المشرف على استخدامها ويكون التركيب حسب توصيات الشركة الصانعة وبحيث يتم توزيع الجسور بشكل معماري حسب تعليمات المهندس المشرف ويتم تشكيل فتحات الإنارة والتهوية، دون دفع علاوة على ذلك، والكيل هندسي لمساحة السقف الزائفة الإجمالية، ويشمل السعر فك وإزالة الاسقف الجاهزة القائمة وتسليمها (الجزء الصالح منها ان وجد) في موقع المصفاة الزرقاء ويشمل السعر جميع ما يلزم من مواد والاليات وعمالة لإنجاز العمل على أكمل وجه.	25 خمسة وعشرون				
	المجموع ينقل الى الخلاصة					

**B-ELECTRICAL WORKS
BILL OF QUANTITIES**

All electrical manholes, direct buried cable trenches, excavations, reinforced cable concrete blocks, cable markers, sand, backfilling and road crossing sleeves specifications and quantities are included in civil works specifications and bill of quantities.

S.N	DESCRIPTION	QT Y.	UNIT	RATE		TOTAL	
				J.D	FL S	J.D	FLS
2	Supply, install and connect complete weatherproof 3 D LED lighting fixture , 24W suitable for single phase, 230vac, 50Hz power supply.	10	EA				
3	Toilet extractor fan , single phase, 230V, 50Hz, wall mounted, 8 inch size, sinar or equivalent	5	EA				
4	Supply, install and connect complete in every respect switch flush mounted one gang single pole , lighting switch, 230VAC, 50 Hz, 10A.	3	EA				
6	Supply, install and connect complete in every respect switch flush mounted two gangs , lighting switch, 230VAC, 50 Hz, 10A.	6	EA				
10	<p>INSTALL ELECTRIC WATER HEATER :</p> <p>CAPACITY : 50 liter</p> <p>INSTALLATION : wall hung</p> <p>POWER [kw] : 1.5</p> <p>POWER SUPPLY : 230v, 50hz</p> <p>HEATING ELEMENT: copper inlet/outlet connection : g 1/2"</p> <p>TANK : titanium enameling</p> <p>INSULATION : polyurethane</p> <p>thermostat with bipolar safety device external temperature regulation oversize magnesium anode pressure safety valve tested at 8 bar shall be from good manufacturer and save the water temperature for long time.</p> <p>The manufacturer shall be iso certified and shall provide the certificate/s with his offer.</p> <p>Connected complete with every respect to the power supply through flush mounting switch 20A.</p> <p>Cables and switches shall be included in the heater prices.</p>	1	EA				
Total price							

--	--	--

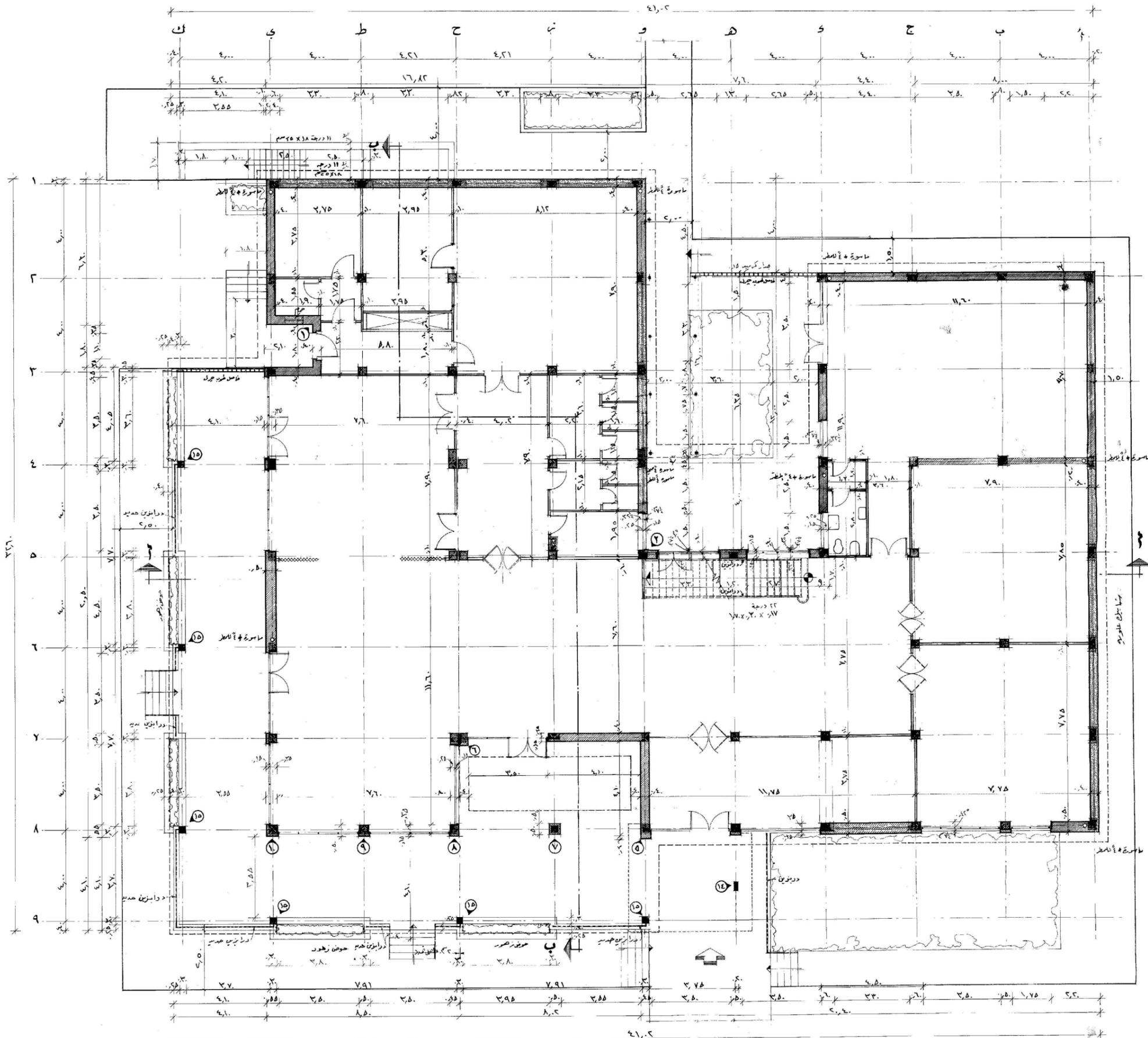
NOTES:

1. All cables for fans and lighting purpose are of size 1.5 sq.mm and the price add to the lighting fixtures prices
2. All cables for water heater and socket's purpose are of size 2.5 sq.mm and the price add to the socket's prices.
3. It should be understood that all steel pipes, plastic hoses, connection boxes, switches, terminal blocks, cables, wires and other accessories & items necessary to complete the works in good operating conditions are the contractor's responsibility even if not mentioned in bill of quantities (this item is considered included in and part of above items unless specified by contractor at the time of offering).
4. The indicated lengths and dimensions for electrical cables in attached drawings are approximate, so it is the contractor's responsibility to measure and specify the accurate lengths required for electrical cables.

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة
أعمال تحديث وإعادة تأهيل دورات المياه في مبنى استراحة المنطقة السكنية
د - خلاصة جدول الكميات

المبلغ		البيان
دينار	فلس	
		مجموع قيمة اعمال المدنية : ديناراً
		مجموع قيمة اعمال الكهربائية : ديناراً
		مجموع قيمة اعمال المناقصة : ديناراً
		تنزيل/زيادة بنسبة مئوية : % (في حال تم تحديد الزيادة كمبلغ مقطوع سيتم استبعاد العرض المقدم من المتعهد)
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة غير شامل الضرائب والرسوم الحكومية (بالكتابة):
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة شامل الضرائب والرسوم الحكومية (ان وجدت) (بالكتابة):
		المدة اللازمة لتنفيذ وتسليم كامل أعمال المشروع (يوم تقويمي):
<p>(* الأسعار المذكورة أعلاه شاملة جميع كلف الضرائب والرسوم (إن وجدت) المترتبة على توريد المواد و/أو تنفيذ المشروع، على أن يتم تقديم تفصيل للأسعار والضرائب والرسوم (Break Down Price) بحيث يتم تحديد الأسعار الأساسية قبل الضرائب والرسوم بالإضافة الى نسبة وقيمة جميع الضرائب والرسوم بشكل مفصل وذلك وصولاً للسعر الإجمالي شاملاً جميع الضرائب والرسوم، بالإضافة الى التكاليف المالية المترتبة على جميع الاعمال المطلوبة حسب المواصفات والاشتراطات المذكورة في وثائق العطاء شاملاً جميع تكاليف العمالة والمعدات والاليات وتوفير مصدر كهرباء والمستهلكات والسقالات وآليات رفع...الخ.</p>		

اسم الشركة المتقدمة للمناقصة
التوقيع والختم
التاريخ



ملاحظة
هذه التاشير مع الرقم الذي بداخلها تعني
رقم تفصيل الجرا والرخام الموضحة على توجه رقم ٢٠.

Draw. No. R4-8944

REV.	DESCRIPTION	BY	DATE	REV.	APP'D.	DATE
1	ADDITIONAL W.C. IN CHILDREN PLAYING ROOM			
2			

مكتب ديمان وشركاه للمهندسة			
سطح الطابق الارضى			
الموقع	التاريخ	الموقع	الموقع
٣	٢٩/٩/٢٠	نادي مصفاة البترول / الزرقاء	المشروع
٣	٢٩/٩/٢٠	ادبيات فوسكيجيان	تصميم هاري
٣/٥	٢٩/٩/٢٠	داوود خلف	تصميم امشاش
		ح. ي. ن.	رسم الرسام

سطح الطابق الارضى
١٠٠/١